

AGB'S

§ 1 Allgemeines/ Geltungsbereich

(1) Willkommen bei Pontes & Cie. AG ! Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für die Nutzung der Pontes & Cie. AG Seite, sowie aller damit verbundenen Leistungen. Mit Nutzung unserer Seite und deren Services erklären Sie sich damit einverstanden, unser Angebot nur im Einklang mit diesen Geschäftsbedingungen zu nutzen. Wenn Sie mit diesen Geschäftsbedingungen nicht einverstanden sind, dürfen Sie unser Angebot nicht nutzen.

(2) Die nachstehenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen (nachfolgend „AGB“ genannt) gelten für sämtliche Leistungen, die von der Pontes & Cie. AG und verbundener Gesellschaften (nachfolgend insgesamt „Pontes & Cie. AG & Partner“ genannt) online (z.B. Internet) oder offline (z.B. Telefon) angeboten, bzw. zur Verfügung gestellt werden und von Dritten (nachfolgend „Nutzer“ genannt) angenommen, bzw. genutzt werden. Ferner gelten sie für alle sonstigen vertraglichen und vertragsähnlichen Beziehungen, die zwischen Pontes & Cie. und dem Nutzer bestehen.

(3) Bei Nutzung des Leistungsangebots der Pontes & Cie. AG - egal ob online oder offline - gelten diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen als verbindlich vereinbart, soweit nicht etwas anderes schriftlich festgelegt wurde oder gesetzlich zwingend vorgeschrieben ist.

§ 2. Leistungen der Pontes & Cie. AG

(1) Pontes & Cie. AG stellt sowohl offline als auch online dem Nutzer unentgeltlich und unverbindlich Informationen, Erläuterungen, Vorschlags- und Vergleichsberechnungen sowie Tarif- und Konditionsauskünfte von mit Pontes & Cie. AG kooperierenden Bank, Versicherungs- und Finanzdienstleistungsanbietern (nachfolgend „Anbieter“ genannt) zur Verfügung.

(2) Um eine Tarifauskunft oder eine Vorschlags- bzw. Vergleichsberechnung zu erhalten, muss der Nutzer selbst und eigenverantwortlich die gewünschten Auswahl- bzw. Suchkriterien festlegen. Etwaige vorbelegte Auswahl- bzw. Suchkriterien sind ausdrücklich nicht als Empfehlung zu verstehen.

(3) Entscheidet sich der Nutzer auf Grundlage einer Vorschlags- oder Vergleichsberechnung für einen bestimmten Anbieter, so kann er entweder offline oder online eine konkrete Anfrage gerichtet auf den Abschluss eines Versicherungs- oder Finanzdienstleistungsvertrages abgeben.

(4) Die Auswahl der mit Pontes & Cie. AG kooperierenden Anbieter und deren Produkte obliegt ausschließlich Pontes & Cie. AG & Partner.

(5) Pontes & Cie. AG vermittelt auf der Grundlage der vom

Nutzer offline oder online abgegebenen Anfrage Bank, Versicherungs- und Finanzdienstleistungsverträge.

(6) Die von Pontes & Cie. AG vermittelten Versicherungs- und Finanzdienstleistungsverträge kommen ausschließlich zwischen dem Nutzer und dem von ihm selbst ausgewählten Anbieter zustande. Das Zustandekommen des jeweiligen Versicherungs- oder Finanzdienstleistungs-vertrages mit dem vom Nutzer gewählten Anbieter kann von Pontes & Cie. AG nicht garantiert und nicht beeinflusst werden. Hierüber entscheidet im Einzelfall allein der jeweilige Anbieter.

§ 3. Benutzerregeln

(1) Zur Einschätzung des zu versichernden Risikos sind umfassende Informationen notwendig. Falsche und/oder unzureichende Angaben durch den Nutzer/Versicherungsnehmer können zu einem Verlust des Versicherungsschutzes führen. Pontes & Cie. AG haftet nicht für falsche und/oder unzureichende Angaben in Vorschlags- und Vergleichsberechnungen sowie Tarif- und Konditionenauskünften - egal ob offline oder online - durch den Nutzer.

(2) Allein dem Nutzer obliegt die Sorge für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von ihm übermittelten Angaben. Dieses bezieht sich insbesondere auf die vom Nutzer abgegebenen persönlichen Daten. Sofern der Nutzer falsche oder unzureichende Angaben macht, ist Pontes & Cie. AG berechtigt, die Anfrage unbearbeitet zu lassen. Für den Fall von vorsätzlich falschen Angaben behält sich Pontes & Cie. AG vor, den jeweiligen Nutzer von der Nutzung der Leistungen der Pontes & Cie. AG auszuschließen und Ersatz für den in diesem Zusammenhang eingetretenen Schaden zu verlangen.

(3) Sofern der Nutzer das achtzehnte Lebensjahr noch nicht erreicht hat oder nicht voll geschäftsfähig ist, hat Pontes & Cie. AG das Recht, die Suchanfrage unbearbeitet zu lassen.

(3) Die gewerbliche Nutzung der Leistungen der Pontes & Cie. AG ist ausdrücklich untersagt. Gewerbliche Nutzer im Sinne dieser Klausel sind Vermittler oder Anbieter von Versicherungs- oder Finanzdienstleistungsprodukten, Berater sowie Risikoträger.

(4) Ebenfalls untersagt, ist das Anfertigen von vollständigen oder teilweisen Kopien der Pontes & Cie. AG & Partner-Internet-Anwendung und der darin enthaltenen Daten. Gleichermaßen gilt für den Verkauf oder jede andere Art der Verbreitung oder Veröffentlichung der von Pontes & Cie. AG offline oder online erstellten Vorschlags- bzw. Vergleichsberechnungen. Alle Urheber-, Nutzungs- und sonstigen Schutzrechte verbleiben bei Pontes & Cie. AG & Partner.

(5) Für jeden Fall der Zuwiderhandlung gegen die Rege-

lungen der Ziffern 3 und 4 behält Pontes & Cie. AG sich vor, rechtlich gegen den Nutzer vorzugehen. Ferner erlischt bei Verstößen gegen diese Regelung jegliches Nutzungsrecht der Leistungen der Pontes & Cie. AG mit sofortiger Wirkung.

(6) Mit der Nutzung des Leistungsangebotes der Pontes & Cie. AG erklärt sich der Nutzer ausdrücklich mit diesen AGB einverstanden.

§ 4. Zus. Bestimmungen für die Vermittlung bzw. den Nachweis von Immobilien

Unsere nachstehenden Geschäftsbedingungen werden zusammen mit der Exposébeschreibung Bestandteil der beiderseitigen Vereinbarungen.

a) Vertraulichkeit

Das vorliegende Exposé und die darin enthaltenen Informationen sind nur für den Empfänger bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten - auch Vollmachts- oder Auftraggebern des Empfängers - ohne vorherige Zustimmung nicht zugänglich gemacht werden. Im Fall der unberechtigten Weitergabe dieses Exposés oder der Informationen aus dem Exposé an Dritte ist der Empfänger (nachfolgend Auftraggeber genannt) für den Fall des Vertragsschlusses durch den Dritten verpflichtet, der Pontes & Cie. AG (nachfolgend Makler genannt) die vertraglich vereinbarte Provision zu entrichten.

b) Haftung

(1) Die in dem Exposé enthaltenen Informationen beruhen ausschließlich auf den Angaben des Verkäufers, von Behörden oder anderen Dritten. Wir übernehmen daher keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Informationen.

(2) Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges und vorsätzliches Verhalten begrenzt, sofern die Pflichtverletzung nicht zu einer Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit des Auftraggebers führt.

c) Provisionspflicht

(1) Der Provisionsanspruch entsteht, wenn aufgrund unseres Nachweises oder unserer Vermittlung der Hauptvertrag wirksam zustande kommt.

(2) Der Provisionsanspruch ist in Höhe der im Exposé genannten Sätze zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer am Tag des wirksamen Vertragsschlusses fällig und innerhalb von 14 Werktagen nach Rechnungslegung zu zahlen. Im Fall des Verzuges sind Verzugszinsen in Höhe von 5 % über dem Basiszinssatz der Europäischen Zentralbank zu entrichten.

(3) Der Auftraggeber hat die vereinbarte Vergütung auch für den Fall zu zahlen, dass unter Beibehaltung der inhaltlichen Identität ein anderer als der angebotene Vertrag abgeschlossen wird. Unerhebliche Abweichungen sachlicher, wirtschaftlicher, finanzieller oder rechtlicher Art schaden nicht und begründen weiterhin den vereinbarten Provisionsanspruch.

(4) Weicht der tatsächlich geschlossene Kaufvertrag inhaltlich von dem Gegenstand des Exposés ab, wird aber mit ihm wirt-

schaftlich der gleiche Erfolg erzielt, bleibt der Anspruch auf die ursprüngliche Provision bestehen.

(5) Der Provisionsanspruch ist auch dann entstanden und fällig, wenn der Verkauf mit einer anderen Partei zustande kommt, mit der der Auftraggeber in einem besonders engen persönlichen oder ausgeprägten wirtschaftlichen bzw. gesellschaftlichen Verhältnis steht.

d) Provisionspflicht für nachfolgende Verträge

Ein nachfolgender Vertrag liegt vor, wenn unter Erweiterung oder Änderung des ursprünglichen Vertragsinhaltes ein geänderter oder neuer Vertrag zustande kommt. Schließt der Auftraggeber innerhalb von 12 Monaten nach Abschluss des ursprünglichen Vertrages einen nachfolgenden Vertrag ab, so ist er zur Zahlung einer Differenzprovision verpflichtet, wenn der Inhalt des nachfolgenden Vertrages ebenfalls Teil des ursprünglichen Auftrages war und vom Makler ebenfalls angeboten wurde. Die Differenzprovision errechnet sich aus der Differenz zwischen der vereinbarten Provision für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss des ursprünglichen Vertrages und der vereinbarten Provision für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss des nachfolgenden Vertrages.

e) Vorkenntnis

Der Auftraggeber hat für den Fall der Kenntnis des Objektes bzw. des Eigentümers des Objektes diesen Umstand dem Makler unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Geschieht dies nicht, so hat der Empfänger dem Makler im Wege des Schadensersatzes die in Erfüllung des Auftrages nutzlos gewordenen Aufwendungen zu ersetzen, die diesem dadurch entstanden sind, dass der Empfänger ihn nicht über die bestehende Vorkenntnis informiert hat.

f) Vertragsschluss und Vertragsverhandlung

(1) Der Auftraggeber ist verpflichtet, uns bei Verhandlungen mit dem von uns nachgewiesenen Vertragspartner als ursächlich wirkenden Makler zu nennen.

(2) Der Auftraggeber hat unverzüglich zur Kenntnis zu geben, wann und zu welchen Bedingungen er einen Vertrag über das in diesem Exposé bezeichnete Objekt oder über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners abschließt.

(3) Der Makler hat Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragschluss.

(4) Der Makler hat ebenfalls einen Anspruch auf Erteilung einer Abschrift des Hauptvertrages und der getroffenen Nebenvereinbarungen.

g) Unverbindlichkeit der Angebote

Unsere Angebote sind freibleibend. Zwischenverkauf bzw. Vermietung und Verpachtung bleiben dem Verkäufer ausdrücklich vorbehalten, es sei denn, dass hierfür eine gesonderte Vereinbarung getroffen wird.

h) Doppeltätigkeit

Der Makler ist berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden.

i) Vollständigkeit der Vereinbarungen

Der Empfängers bestätigt, dass sonstige stillschweigende oder mündliche Nebenabreden über das Exposé und diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen hinaus nicht getroffen wurden.

§ 5 Haftungshinweis,-ausschluss & Änderungsvorbehalt, keine Beratungsleistung oder sonstige Empfehlung

Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.

Die Ihnen zur Verfügung gestellten Informationen sind eine reine Serviceleistung unsererseits und ersetzen keine persönliche Beratung. Es findet also weder eine rechtliche noch eine steuerliche Beratung seitens statt. Für derartige Auskünfte fragen Sie bitte Ihren jeweiligen Fachberater.

Diese Website ist ständigen Veränderungen und Ergänzungen unterworfen, die der Aktualisierung und Bereicherung der angebotenen Informationen und Funktionen dienen. Auch wenn wir davon ausgehen, dass unsere Informationen zutreffend sind, können sie dennoch Fehler und Ungenauigkeiten enthalten. Wir übernehmen trotz sorgfältiger Beschaffung und Bereitstellung keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der im Rahmen dieses Informationservice zum Abruf bereitgehaltenen und angezeigten Daten und sonst zugänglichen Inhalte. Diese dienen ausschließlich zur Information der Besucher unseres Online-Angebots und stellen keine Anlageberatung oder sonstige Empfehlung dar

Wir haften daher nicht für direkte oder indirekte Schäden, einschließlich entgangenen Gewinns, die einem Nutzer durch die Inanspruchnahme des Informations- und Funktionsangebotes dieser Website entstehen. Dies gilt insbesondere für ausgewiesene Links (Verbindungen) zu anderen Websites, auf die wir keinen Einfluss haben und für deren Inhalt wir keine Verantwortung tragen. Ebenso wenig haftet der Betreiber für etwaige Schäden, die beim Aufrufen oder Herunterladen von Dateien aus dieser Homepage durch Computerviren verursacht wurden; wir behalten uns außerdem das Recht vor, jederzeit ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der Informationen und Bestandteile dieser Homepage vorzunehmen.

§ 6. Datenschutz

(1) Der Nutzer stimmt ausdrücklich der Nutzung, Speicherung und Verarbeitung personenbezogener Daten zu. Diese Daten können auf Wunsch des Nutzers wieder gelöscht werden.

(2) Der Nutzer stimmt ausdrücklich der Weitergabe personenbezogener Daten an Dritte zum Zweck der Bearbeitung seiner Anfrage oder seines Antrags zu.

(3) Der Nutzer hat jederzeit das Recht, von Pontes & Cie. AG über den ihn betreffenden gespeicherten Datenbestand vollständig und unentgeltlich Auskunft zu erhalten.

§ 7. Gewährleistung und Haftung

(1) Pontes & Cie. AG ist um die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualisierung des zugrundeliegenden Datenmaterials zur Bearbeitung von Anfragen und zur Erstellung von Vorschlags- bzw. Vergleichsberechnungen bemüht - jedoch nicht verpflichtet.

(2) Pontes & Cie. AG ist ferner nicht dazu verpflichtet, sämtliche am Markt befindlichen Versicherungs- und Finanzdienstleistungsunternehmen in die Vergleichsberechnungen mit einzubeziehen.

(3) Eine Haftung der Pontes & Cie. AG für die Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit der durchgeföhrten Vorschlags- und Vergleichsberechnungen, sowie für die zeitnahe, vollständige und richtige Weiterleitung von Nutzer-Daten ist ausgeschlossen.

(4) Das Leistungsangebot von Pontes & Cie. AG über Versicherungs- und Finanzdienstleistungen stellt zu keiner Zeit und in keiner Form eine Anlageberatung oder eine Rechtsberatung für den Nutzer dar. Die Leistungen der Pontes & Cie. AG sind als Hilfe für eine selbständige Entscheidung des Nutzers konzipiert, auf die Pontes & Cie. AG keinen Einfluss hat.

(5) Die Nutzung der von Pontes & Cie. AG angebotenen Leistungen geschieht in jedem Fall auf eigenes Risiko, es sei denn, Pontes & Cie. AG oder deren Erfüllungsgehilfen haben vorsätzlich oder grob fahrlässig gehandelt.

§ 8 Gerichtsstand und anwendbares Recht

(1) Für alle Streitigkeiten zwischen dem Nutzer und Pontes & Cie. AG & Partner, gleich aus welchem Rechtsgrund, wird als Gerichtsstand Berlin vereinbart, sofern es sich bei dem Kunden um einen Kaufmann im Sinne des Handelsgesetzbuches handelt, der Kunde keinen allgemeinen Gerichtsstand in der Bundesrepublik Deutschland hat oder nach Vertragsschluss seinen Wohnsitz bzw. gewöhnlichen Aufenthaltsort aus dem Geltungsbereich der Zivilprozessordnung verlegt oder dieser im Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist.

(2) Für sämtliche Streitigkeiten zwischen dem Nutzer und Pontes & Cie. AG gilt ausschließlich deutsches Recht.

§ 9 Schlussbestimmungen / unwirksame Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein, bzw. werden, so bleiben die Bedingungen im Übrigen wirksam.